



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

3-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHA_593	Stand vom:	01.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1904
Ort:	22083 Hamburg / Barmbek-Süd	Wohnfläche:	80,41 m ²
Vermietbare Fläche:	80,41 m ²	Etage:	5
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	349.000,00 €	Hausgeld:	241,07 €
Provision:	3,57 % inkl. MwSt.		

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig	Befuerung:	Alternativ, Fernwärme
------------------	--------------	-------------------	-----------------------

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Hamburg Alster GmbH	Name:	Florian Grein
Straße:	Waldweg 11	Ort:	22393 Hamburg
Telefon:	040 607 732 460	Faxnummer:	+49 40 60 77 32 480
E-Mail:	florian.grein@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Barmbek-Süd!

Auf rund 80 m² bietet sich Ihnen hier eine vielfältige Nutzung einer Wohnung, welche zudem in begehrter Lage Hamburgs liegt.

Das großzügige Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie einem Fenster für reichlich Tageslicht. Insgesamt befindet sich die Wohnanlage in einem sehr gepflegten Zustand und wurde über die Jahre fachgerecht auf einen energetisch aktuellen Stand gebracht.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Details!

Lage:

Sie befinden sich hier in Stadtpark-Nähe und somit in bevorzugter Wohnlage.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine ausgezeichnete Infrastruktur, darunter bspw. Apotheken, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner, Kindergärten, Grundschulen, Hauptschulen, Realschulen, Gymnasien, Gesamtschulen und eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Hier haben Sie alles, was Sie für einen komfortablen Lebensstil benötigen, in greifbarer Nähe.

Ausstattung:

- lichtdurchflutet
- sehr gute Raumaufteilung zur vielfältigen Nutzung
- Lieferung frei von Mietverhältnissen
- ideal als Anlageobjekt und zur WG-Vermietung geeignet
- Tageslicht Bad
- Einbauküche
- neuer Parkettboden in den Wohnräumen

Zudem wird die Wohnung frei von Mietverhältnissen geliefert.

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage im Exposé!

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Florian Grein unter der Mobilfunknummer 01520 -

760 14 73 gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder
