



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Weitblick am Elbe-Einkaufszentrum!



DISKRETE VERMARKTUNG

Weitere Informationen & Bilder
erhalten Sie gern auf Anfrage.

Sprechen Sie uns an!

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHA_568	Datum:	18.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Ort:	22609 Hamburg Osdorf	Wohnfläche:	32,75 m ²
Etage:	13	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Preis:	209.000,00 €	Provision:	3,57% inkl. MwSt.
---------------	--------------	-------------------	-------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2029-05-06
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1964
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Fernwärme
Primärer Energieträger:	FERN	Energieverbrauchskennwert:	141.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Finest Properties HH Alster GmbH	Name:	Florian Grein
Straße: Großer Burstah 34	Ort:	20457 Hamburg
Telefon: 040 607 732 460	Faxnummer:	+49 40 60 77 32 480
E-Mail: florian.grein@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Suchen Sie nach einer charmanten Wohnung mit idylischem Ausblick zum Wohlfühlen als attraktive Kapitalanlage? Dann sind Sie bei dieser lichtdurchfluteten Immobilie genau richtig!

Das Objekt bietet aus dem 13. Stockwerk einen einmaligen Ausblick auf den Westen und die Elbvororte Hamburgs. Die Immobilie befindet sich nicht auf der Straßenseite, sodass es hier ruhig ist. Hierfür sprechen ebenfalls die erneuerten Panoramafenster.

Das Objekt wird mit laufendem Mietverhältnis übergeben und steht per sofort zum Verkauf. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pendler und Studenten.

Weitere Informationen und Bilder erhalten Sie auf Anfrage!

Lage:

Unmittelbar neben dem Gebäudekomplex befindet sich das Elbe-Einkaufszentrum, welches diverse Einkaufsmöglichkeiten bietet und in den vergangenen Jahren aufgrund der attraktiven Entwicklung immer mehr Menschen anzieht.

Zu Fuß profitieren Sie auch von der direkten Anbindung an diverse Buslinien. Innerhalb von ca. 7 Min. erreichen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln die S-Bahn-Station Klein Flottbek. Von hier aus sind es lediglich noch ca. 17 Min. bis in die Innenstadt (S-Bahnhof Jungfernstieg).

Neben diversen Restaurants, Einkaufsläden, Cafés etc. im Elbe-Einkaufszentrum, befinden sich sogar Kleingewerbe und Ärzte direkt in dem selben Mehrfamilienhaus wie diese gemütliche Wohnung.

Ausstattung:

- Renovierte Räumlichkeiten
- große neue Panoramafenster
- Einbauküche
- Loggia/Balkon vorhanden
- weitläufiger Ausblick in den Westen Hamburgs
- Kellerraum vorhanden
- derzeit attraktiv vermietet

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage im Exposé.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Immobilie steht Ihnen Herr Florian Grein unter der Mobilfunknummer 01520 760 14 73 oder der E-Mail-Adresse florian.grein@kensington-international.com gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

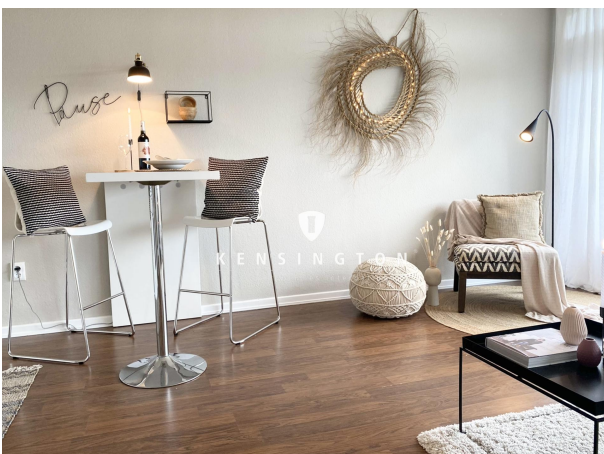
Mehr davon?



Küche



Wohnraum



Wohnraum



Wohnraum



Badezimmer



Grundriss

