



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubau Penthouse mit Meerblick in Playa de Palma, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07364	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	07610 Palma	<b>Wohnfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.675.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

EXKLUSIVES Penthouse nur 50 Schritte vom wunderschönen Sandstrand der Playa de Palma entfernt. Diese perfekte Kombination aus Komfort und Luxus wird planmäßig im Sommer '25 bezugsfertig sein. Die 34m<sup>2</sup> große Dachterrasse bietet einen magischen Ort mit einer Außenküche und einem privaten Pool. Wohnen und Entspannen kann man in dem offen gestalteten Wohn-Esszimmer mit einer erstklassig ausgestatteten modernen Küche auf Ebene 2, da sich die beiden Schlafzimmer und Bäder auf Ebene 1 dieses beeindruckenden Penthouses am Strand befinden. Ausgestattet mit Aufzug, Hochleistungs-Klimaanlage und Fußbodenheizung für besten Komfort das ganze Jahr über.

Einbauschränke und eine voll ausgestattete Küche spiegeln die Liebe zum Detail wider, während die hochwertigen Ausführungen dieses außergewöhnliche Projekt abrunden. Der moderne Komplex mit 4 Wohneinheiten, Gemeinschaftspool, Garten, Privatparkplatz und Abstellraum bietet eine unschlagbare und komfortable Umgebung. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Apotheken, Restaurants und Geschäfte. Für eine persönliche BESICHTIGUNG und weitere Informationen geben Sie bitte KPP07364 an. Alle Informationen in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt.

## Lage:

---

Die Playa de Palma, auch bekannt als "Platja de Palma", ist einer der schönsten Küstenabschnitte auf Mallorca. Sie erstreckt sich über etwa 6 Kilometer entlang der Südküste und ist nur eine kurze Fahrt von der Hauptstadt Palma entfernt. Ein ausgedehnter feiner Sandstrand, das klare, türkisfarbene Wasser und die hervorragende Infrastruktur zieht sowohl Einheimische als auch Touristen an.

Die Promenade, die sich entlang des Strandes erstreckt, ist gesäumt von zahlreichen Restaurants, Cafés, Bars und Geschäften, die eine Vielzahl von kulinarischen und Freizeitmöglichkeiten bieten. Wassersportarten wie Surfen, Segeln, und Tauchen sind sehr beliebt. Für Familien gibt es entlang der Playa viele kinderfreundliche Einrichtungen, darunter Spielplätze und flach abfallende Strände, die sich perfekt zum sicheren Baden eignen. Zudem befindet sich in der Nähe das Palma-Aquarium, ein beliebtes Ausflugsziel mit einer beeindruckenden Vielfalt an Meeresbewohnern. Ein kilometerlanger Radweg führt bis zum Paseo Marítimo. Bekannterweise kommt am "Ende" der Playa auch die Feierszene auf ihre Kosten.

## Bilder

---





