



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KSW_494	<b>as from:</b>	18.09.2024
<b>usage:</b>	business	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	Warehouse (hall)	<b>construction year:</b>	1977
<b>place:</b>	67657 Kaiserslautern	<b>Storage space:</b>	1.981,29 m <sup>2</sup>
<b>Dividable from:</b>	10,00 m <sup>2</sup>	<b>Total space:</b>	1.981,29 m <sup>2</sup>
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	3.999.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	2,38% (inkl. gesetzlicher MwSt.)
------------------------	----------------	----------------------	----------------------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2031-02-19
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1977
<b>value class:</b>	E	<b>primary energy sources:</b>	GAS

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON Südliche Weinstraße	<b>name:</b>	Fabian Lauer
<b>street:</b>	Martin-Luther-Straße 14	<b>place:</b>	76829 Landau in der Pfalz
<b>phone:</b>	+49 6341 54963 60	<b>fax number:</b>	+49 6341 54 963 61
<b>Email:</b>	fabian.lauer@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com

## Infrastructure:

---



# images

Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Financial Services



Gewerbe



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Karriere

**KARRIERE MACHEN!**

Wagen Sie mit KENSINGTON den nächsten Schritt in Ihrer beruflichen Laufbahn!

[www.kensington-karriere.de](http://www.kensington-karriere.de)

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

The advertisement features a woman with long dark hair and glasses, wearing a light blue sweater, pointing towards the right. The background shows a building entrance with the word "KENSINGTON" and "Finest Properties International" visible. The text "KARRIERE MACHEN!" is prominently displayed in white on a dark green background. Below it, the text "Wagen Sie mit KENSINGTON den nächsten Schritt in Ihrer beruflichen Laufbahn!" and the website "www.kensington-karriere.de" are written. At the bottom, the Kensington logo and tagline "Finest Properties International" are shown.



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Tippgeber



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Team



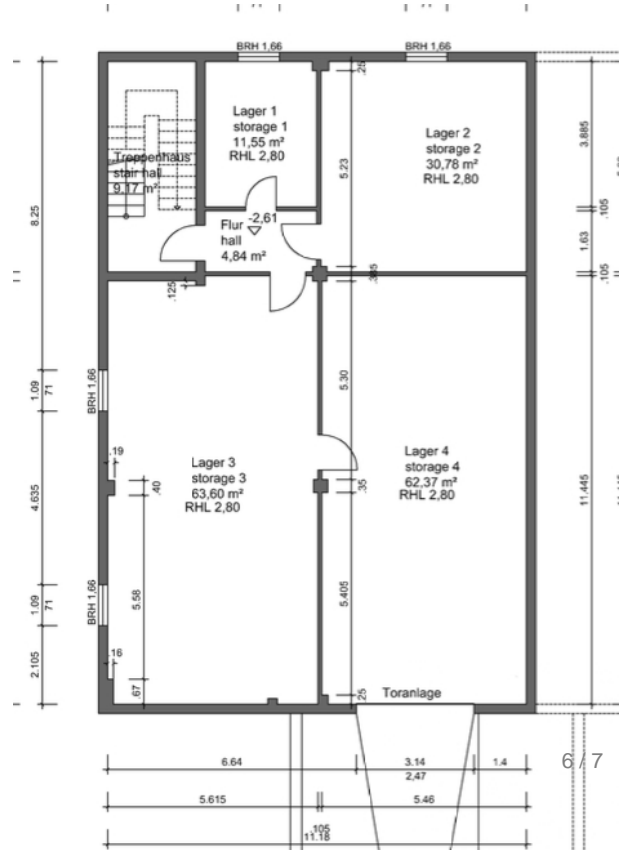

**0% Risiko**  
**100% Leistung**

**KENSINGTON**  
SÜDLICHE WEINSTRASSE

[www.kensington-suedliche-weinstrasse.com](http://www.kensington-suedliche-weinstrasse.com)

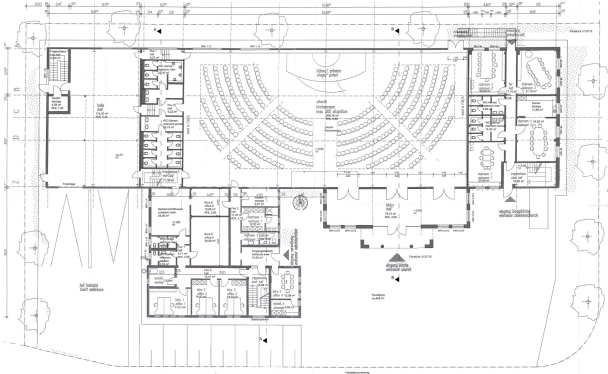
**KENSINGTON**  
First Properties International

Kellergeschoss





Erdgeschoss



Obergeschoss

